

20.5.2025

## ASUKASNEUVOSTON KOKOUS

### HALLITUKSEN ASUKASJÄSENTEN VAALI JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Aika 20.5.2025 klo 17.15 (Kahvit klo. 17.00 alkaen)

Paikka Lohjan kaupungintalo, Valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja

#### ASIALISTA

##### 1 Kokouksen avaus

- Lovan toimitusjohtaja Veli Haukka avasi kokouksen klo. 17.15.

##### 2 Läsnäolijoiden toteaminen

- Osallistujalista kiersi ja pidettiin esittelykierrros.

##### 3 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

(asukasdemokratia Lohjan Vuokra-asunnot Oy:ssä laillisuus ja päätösvaltaisuus; kokouskutsu oltava lähetetty 14 vrk ennen kokousta ja 10 asukasneuvostoon kuuluvista jäsenistä oltava paikalla)

- Kokous todettiin lailliseksi sekä päätösvaltaiseksi (paikalla 11 varsinaista jäsentä).
- Osa kutsuista saapunut vasta kokousta edeltävänä päivänä tai kokouspäivänä, riippumatta Lovan toiminnasta vaan Postin.

##### 4 Työjärjestyksen hyväksyminen

- Työjärjestys hyväksyttiin sellaisenaan.

##### 5 Kokouksen järjestäytyminen

- kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Veli Haukka
- sihteeriksi valittiin Niina Ekman
- pöytäkirjan tarkastajiksi (2) valittiin Taru Kockberg ja Sampo Anttila
- ääntenlaskijoiksi (2) valittiin Sari Mellin ja Merja Lähde

##### 6 Vuoden 2024 tilinpäätöksen esittely

- Veli Haukka esitteli vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Pirjo Riikonen poistui kokouksesta.

##### 7 Ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallintoon

Käydään asukasedustajaehdokkaiden vaali suljettuna lippuäänestyksenä.

Lista asetetuista ehdokkaista lähetetty 14.5 Postilla asukasneuvoston jäsenille sekä tuodaan kokoukseen.

- Äänestyksen tuloksena Lovan hallitukseen asukasedustajiksi esitetään varsinaisiksi jäseniksi Niina Ekman ja Taru Kockberg sekä heidän varajäsenikensä Sampo Anttila ja Anneli Törn.

20.5.2025

### 8 Asukasneuvoston järjestäytyminen

- asukasneuvoston puheenjohtajaksi valittiin Timo Mustonen ja varapuheenjohtajaksi valittiin Sampo Anttila.
- asukasneuvoston sihteeriksi valittiin Niina Ekman.
- toimikauden pituudeksi päätettiin 1 vuosi

### 9 Asukasneuvoston kokousjärjestelyistä ym. käytännön asioista päättäminen

- Talousarviokokous syksyllä -25.
- Turvallisuuskoulutus syksyllä -25, osallistua saa 1-3 henkilöä per taloyhtiö (muutkin kuin taloyhtiön turvallisuushenkilöstö).
- Asukasneuvoston kokouksia pidetään tarvittaessa.

### 10 Muut esille tulevat asiat

- Syksyllä pyritään järjestämään suojelukoulutukset
- Vastuu palovaroittimista yhtiölle 1.1.2026 alkaen, asunnot kierretään ennen sitä.
- Yhtiö varmista, että palovaroitin/ -varoitimet ovat akulla toimivat.
- Samalla yhtiö tarkistaa kylpyhuoneet (kosteustilat) sekä tiskipöydän alueen.

### 11 Kokouksen päättäminen

- Kokouksen päätti Lovan tj Veli Haukka klo. 18.29.

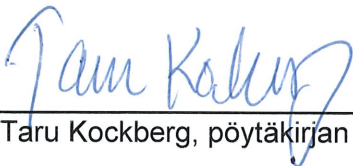
Lohjalla



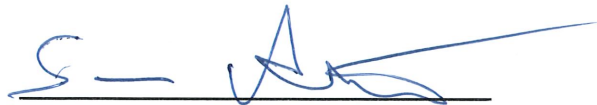
Veli Haukka, puheenjohtaja



Niina Ekman, sihteeri



Taru Kockberg, pöytäkirjan tarkastaja



Sampo Anttila, pöytäkirjan tarkastaja