

VIRKKALAN ALUEEN TIEDOTUSTILAISUUS VUOKRAEHTOJEN MUUTOKSESTA

Kiinteistöt Lähdehaankuja 4, Lähdehaantie 8, Stefaninkuja 4, Impivaarantie 10 ja Opettajantie 4

Aika 5.2.2026 klo 16.30

Paikka Ravintola Lumme, Tietolantie 1 A, 08700 Lohja

Läsnä Asukkaita 16 kpl ja 3 henkilöä isännöitsijätoimistolta liite 1.

1

Tiedotustilaisuuden avaus

Toimitusjohtaja Veli Haukka avasi tiedotustilaisuuden. Todettiin, että kutsu tiedotustilaisuuteen (joka sisälsi tiedotteen vuokrasopimuksen muutoksista, toteutustavasta ja vuokralaskelmat) oli jaettu 29.1.2026 jokaisen asunnon postilaatikkoon.

2 §

Vuokraehtojen muutoksesta tiedottaminen

Toimitusjohtaja Veli Haukka kertoi asukkaille perusteet / tarpeen vuokraehtojen muutokselle. Hän esitteli sopimusmuutoksen taloudelliset (vuokra) vaikutukset sekä muut asiaan liittyvät seikat, kuten pyrkimys tyhjäkäynnin vähentämiseen ja tätä kautta lisätulojen saantiin yhtiölle korottamatta asukkaiden vuokria. Asumisneuvojalla oli omassa tilassa infopiste henkilökohtaisille kysymyksille esim. asumistukea koskien.

Kyseisten kiinteistöjen asukastoimikunnille / luottamushenkilöille oli pidetty kiinteistökohtaiset infotilaisuudet ennen asukkaiden yleistä tiedotustilaisuutta.

Todettiin, että jatkossa tällaisissa tapauksissa yksityiskohtainen tiedote prosessista jaetaan tiedotustilaisuuden jälkeisenä päivänä. Liitteenä 2 on tiedotustilaisuudessa asukkaille jaettu esitys ja liitteenä 3 malli asukkaille jaetusta kutsusta tiedotustilaisuuteen / tiedotteesta vuokrasopimuksen muutoksista.

3 §

Muut asiat

Keskusteltiin asumiseen liittyvistä asioista. Yhtiö kehotti asukkaita osallistumaan asukaskokouksiin ja sitä kautta vaikuttamaan asumiseensa.

4 §

Tiedotustilaisuuden päättäminen

Toimitusjohtaja Veli Haukka päätti tiedotustilaisuuden klo 17.30.

Muistion vakuudeksi



Veli Haukka