

Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Virkkalan alueen vuokrasopimusten muutokset

Lohjan Vuokra-asunnot Oy on päättänyt uudistaa / muuttaa vuokrasopimusten sisältöä

Lohjalla vuokratkäytäntönä on, että vuokra ja vesimaksu ovat erilliset, jolloin voidaan periä pienempää vuokraa. Vuokravertailussa häviämme muille vuokranantajille koska vesi on kuulunut vuokraan. Muutoksen myötä vuokrat alenevat ja toivomme muutoksen auttavan tyhjien asuntojen vähentämisessä. Muutoksen myötä helpottuu kelan tukien / vakuuden saaminen.

Vuokranantaja ja vuokralainen yhdessä sopivat muutoksista allekirjoittamalla liitteen alkuperäiseen vuokrasopimukseen.

Alkuperäinen vuokrasopimus pysyy voimassa.

Vuokrasopimuksen sisällön muuttaminen

Lohjan Vuokra-asunnot Oy on päättänyt muuttaa Stefaninkuja 4:n, Impivaarantie 10:n, Lähdehaankuja 4:n, Lähdehaantie 8:n ja Opettajantie 4:n vuokrasopimusten ehtoja, jotka muuttuvat **1.5.2026 alkaen**.

Kohde	Vuokra nyt	Uusi vuokra	Talon asuntojen keskkoon mukainen vuokran alenema
Impivaarantie 10	12,91	12,02	33,73 € / asunto
Lähdehaankuja 4	10,65	9,94	39,49 € / asunto
Lähdehaantie 8	11,41	10,64	43,12 € / asunto
Opettajantie 4	10,25	9,22	65,58 € / asunto
Stefaninkuja 4	11,50	10,70	45,21 € / asunto

Kohteiden vuokrasopimuksia päivitetään siten, että vuokasopimus ei sisällä vettä, vaan vuokran lisäksi tulee henkilöluvun mukainen vesimaksu (tällä hetkellä 30 € / henkilö / kuukausi).

Vuokraa ja vesimaksua kerätään yhteensä saman verran kuin aikaisemmin pelkkää vuokraa.

Vuokralaskennassa vesimaksutulot on laskettu nykyisen asukasmäärän mukaan.

Virkkalan alueen vuokrasopimusten muutokset

Kummankin osapuolen hyväksyessä uudet vuokrasopimuksen ehdot, lisätään allekirjoitettu liite voimassa olevaan vuokrasopimukseen.

Liitteen voi allekirjoittaa kiinteistöllä

Lähdehaankuja 4; kiinteistön kerhohuoneessa A-B-rappujen välissä tiistaina 24.2.2026 klo 13-15.

Lähdehaantie 8; kiinteistön saunan pukuhuoneessa torstaina 26.2.2026 klo 13-15.

Impivaarantie 10; F-talon saunan pukuhuoneessa torstaina 5.3.2026 klo 13-15.

Stefaninkuja 4; kiinteistön saunan pukuhuoneessa tiistaina 10.3.2026 klo 13-15.

Opettajantie 4; kiinteistön saunan pukuhuoneessa torstaina 12.3.2026 klo 13-15.

Liitteen allekirjoittaa huoneiston kaikki päävuokralaiset. Allekirjoittavilla vuokralaisilla tulee olla kuvallinen henkilöllisyystodistus mukana.

Liite voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti tai erikseen varattuna aikana toimistollamme.

Jos allekirjoitatte sopimuksen liitteen sähköisesti, lähetämme sen allekirjoitettavaksi henkilökohtaiseen sähköpostiinne Visma Sign-allekirjoituspalvelun kautta. Sähköistä allekirjoitusta varten tulee jokaisella päävuokralaisella olla henkilökohtaisen sähköpostin lisäksi suomalaiset nettipankkitunnukset.

Virkkalan alueen vuokrasopimusten muutokset

Jos vuokrasopimus irtisanotaan vuokranantajan tai vuokralaisen toimesta, niin asuntoon ei saa automaattisesti jatkosopimusta vaan asuntoon tehdään uusi asukasvalinta ja asunnon saa sitä eniten tarvitseva.

Ellei vuokralainen hyväksy uusia ehtoja, joudumme irtisanomaan vuokrasopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajalla päättymään 30.9.2026. Mikäli ette hyväksy vuokrasopimuksen ehtojen muutosta, olkaa yhteydessä asiakaspalveluumme viimeistään 19.2.2026. Voitte ottaa yhteyttä soittamalla numeroon 019 355 808 tai sähköpostilla toimisto@lova.fi.

Kelan laskurit:

<https://www.kela.fi/laskurit>

<https://laskurit.kela.fi/yleisen-asumistuen-laskuri>

<https://laskurit.kela.fi/elakkeensaajan-asumistuen-laskuri>

<https://laskurit.kela.fi/toimeentulotuen-maaran-laskuri>