

OHJEET HUONEISTOSTA POISMUUTTAVALLE

Tyhjennä huoneistosta kaikki tavarat, huonekalut, ikkunaverhot, taulut, kukat, julisteet, vaatteet, tarrat, roskat, jne. sekä siivoa asunto ja varastotilat kunnolla. Tyhjennä ja siivoa asuntokohtainen parveke tai piha-alue. Huolehdi ajoneuvosi ja muu hallintaasi kuuluva omaisuus pois pysäköintialueelta. Tee muuttosiivous ennen avainten luovutusta. Muuttosiivousta voi aloittaa jo hyvissä ajoin ennakoon. Asunto tulee olla siivottu niin, että uusi vuokralainen voi ottaa asunnon siivouksetta käyttöönsä.

Mikäli laiminlyöt muuttosiivouksen, vuokranantajalla on oikeus pidättää siivouskulut vakuusmaksustasi tai laskuttaa erikseen siivouksesta aiheutuneet kulut. Voimassa oleva hinnasto on näkyvillä kotisivuillamme.

Tarkista, että kaikki kiinteät sähkölaitteet ovat pois päältä. Jätä huoneiston ryhmäkeskus I-asentoon. Sähkölämmitteisissä kohteissa voit jättää lämmityspatterit päälle noin 15–17 asteeseen. Jos asunnossa on vesimittari, ota lukema ja ilmoita se vuokraalvalvontaan.

Huomioi, että teemme huoneistossa kuntotarkastuksen viimeistään asunnon tyhjentyessä todetaksemme huoneiston kunnon ja siisteyden. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. Muista, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

SIIVOTESSA KIINNITÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SEURAAVIIN ASIOIHIN:

KEITTIÖ

- Puhdista liesi ulko- ja sisäpinnoilta ja pese uunipellit sekä -ritilät.
- Vedä liesi pois paikoiltaan ja puhdista taustat ja lattia.
- Sulata ja puhdista kylmälaitteet huolellisesti ja varo etteivät sulatusvedet valu lattialle. Jätä kaappien ovet auki ja tarkista, että niistä on virta katkaistu.
- Puhdista liesituuletin/ilmanvaihtoventtiili rasvasta ja pese tuulettimen rasvasuodatin.
- Tyhjennä ja pese roska-astiat sekä kaikki keittiön kaapistot.
- Pese tiskialtaat ja pöytätasot huolellisesti sekä puhdista lattiat huolella.
- Katso, että kaikki näkyvä lika on pois pinnoilta.
- **Astianpesukoneen tulovesi- sekä poistoputki on ehdottomasti tulpattava.**

WC-, KYLPYHUONE- JA SAUNATILAT

- Pese seinä- ja lattiapinnat sekä lattiakaivot, WC-istuin, käsienpesualtaat ja hanat huolellisesti. Ruostejäljet saa pois happamalla pesuaineella.
- Käytä kylpyhuoneen pesuun tarkoitettuja pesuaineita, älä käytä klooria tms. valkaisevia pesuaineita sillä ne voivat vaurioittaa kylpyhuoneen pintamateriaaleja.
- Lattiakaivon pesu. Avaa lattiakaivon suojakansi ja poista kaivossa oleva irtonainen lika. Pese lopuksi kaivo huolellisesti pesuaineella.
- Pese saunan lauteet ja lattia.
- **Pyykinpesukoneen tulovesi- ja poistoputki on ehdottomasti tulpattava.**

MUUT HUONEET

- Poista irtolika lattioilta imuroimalla, pese lattiat ja pyyhi lattialistat.
- Jos maalipinnoissa on tahroja, voi niitä yrittää kevyesti pyyhkiä kostealla liinalla.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt ja ovet huolellisesti puhtaaksi.

ILMANVAIHTOVENTTIILIT

- Puhdista kaikki ilmanvaihtoventtiilit huoneistosta, mutta älä muuta venttiilien säätöasentoja.
- Venttiilit voi pyyhkiä kostealla liinalla puhtaaksi. Raitisilmaventtiileistä tulee puhdistaa suodattimet.

IKKUNAT

- Pese ikkunat tarpeen mukaan. Talvella vain sisäpinnat. Poista ennen pesua ikkunoista mahdolliset tarrat ja ikkunamaalaukset. Älä jätä ikkunoita tai tuuletusluukkuja auki.

AVAITEN PALAUTUS

Kun olet hoitanut loppusiivoukset, etkä enää käy huoneistossa, palauta kaikki huoneiston avaimet ja muut hallussasi olleet kiinteistön avaimet, kuten kerhotilan, sähkölämmityspistorasian- tai postilaatikon avain, asiakaspalvelun ohjeiden mukaisesti. Älä missään tilanteessa luovuta huoneiston avaimia seuraavalle asukkaalle. Mikäli huoneiston avaimia on hävinnyt, huoneistokohtaiset lukot joudutaan sarjoittamaan uudelleen ja kustannukset peritään asukkaalta erillismaksuna tai pidätetään palautettavasta vakuudesta.

ILOQ avaimet palautetaan Lohjan Lukkopalveluun, Laurinkatu 46, 08100 Lohja.

Kaikki muut avaimet palautetaan Kauppakatu 6, 08100 Lohja sijaitsevan toimistomme ala-aulan postilaatikkoon nimellä varustetussa kirjekuoressa.

MITÄ ASUNTOON KUULUU JÄTTÄÄ POIS MUUTETTAESSA

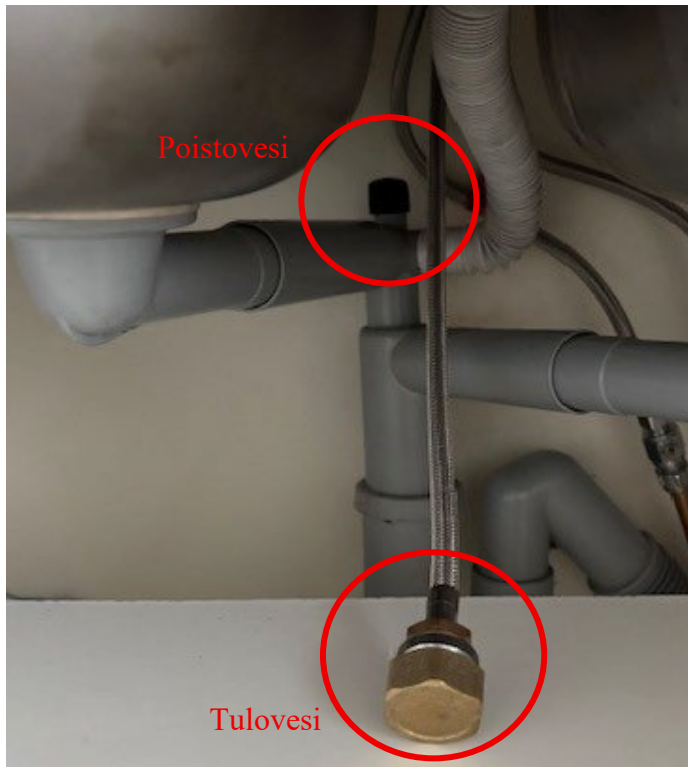
- Asunnon huoltokansio, jos sellainen on asuntoon muuttaessa siellä ollut.
- Koneiden ja laitteiden käyttöohjeet sekä muut huoneistolle kuuluvat julkaisut.
- Sälekaihtimet, ulko-oven varmuusketju ja ovisilmä, vaikka olisit asennuttanut ne itse.
- Suosittelemme, että mahdollinen palapeili jätetään paikoilleen, jos se on asennettu eteiseen.
- Mikäli kuitenkin haluat irrottaa palapeilin, korjaa seinään jäävät jäljet.
- Kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat, kuten: kodinkoneet, kaapit, ilmastointiventtiilit, ikkuna-avain, palovaroitin, kuivatuskaapin ritarit, jätesangot, kattorasiat tai niissä olevat ”sokeripalat”.

Tulppaus

Pyykinpesukoneen sekä astianpesukoneen tulovesi- ja poistoputki on ehdottomasti tulpattava.

Tulovesiputket ja poistoputket tulpataan kuvan mukaisella poistoyhteen tulpalla.

Astianpesukone



Pyykinpesukone



Tuloveden tulppaamiseen käytetään messinkisiä saneeraushattuja tai tulppia, joiden koko on $\frac{1}{2}$ tai $\frac{3}{4}$ tuumaa.



Poistoveden tulppaamiseen käytetään poistoyhteen tulppaa.