

## MUUTTAESSASI POIS ASUNNOSTA

### ASUNNON JA SILLE KUULUVAN IRTAIMISTOTAVARAN SIIVOUS

Muuttaessasi pois asunnosta, tyhjä huoneistosta kaikki omat tavarasi (huonekalut, ikkunaverhot, taulut, kukat, julisteet, vaatteet, tarrat, roskat, jne.) sekä siivoa asunto ja varastotilat perusteellisesti ja huolellisesti. Siivoa myös asuntoon kuuluva parveke tai piha-alue. Muista huolehtia myös ajoneuvosi ja kaikki hallintaasi kuuluva omaisuus pois parkkialueelta. Tee muuttosiivous ennen avainten luovutusta. Asunto tulee olla siivottu niin hyvin, että uusi vuokralainen voi ottaa asunnon siivouksesta käyttöönsä. Mikäli laiminlyöt muuttosiivouksen, on vuokranantajalla oikeus pidättää siivouskulut vakuusmaksustasi tai laskuttaa erikseen siivouksesta aiheutuneet kulut. Jos asunnossa on vesimittari, ota lukema ja ilmoita se vuokravaltuutukseen.

### Asunnon muuttosiivouksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

#### 1) Keittiö

- Puhdista liesi ulko- ja sisäpinnoilta ja pese uunipellit ja ritilät.
- Vedä liesi pois paikoiltaan ja puhdista taustat ja lattia
- Sulata ja puhdista jää-, viileä- ja pakastinkaappi huolellisesti ja varo etteivät sulatusvedet valu lattialle. Jätä kaappien ovet auki ja tarkista, että niistä on virta katkaistu.
- Puhdista liesituuletin/ilmanvaihtoventtiili rasvasta ja pese tuulettimen rasvasuodatin.
- **Astianpesukoneen tulovesi- sekä poistoputki on ehdottomasti tulpattava.**
- Tyhjä ja pese roska-astiat sekä kaikki keittiön kaapistot
- Pese tiskialtaat ja pöytätasot huolellisesti sekä puhdista lattiat huolella

#### 2) WC, pesu- ja saunatilat

- Pese WC-istuimien, käsienpesualtaiden ja hanat huolellisesti. Ruostejäljet saa pois happamalla pesuaineella. Pese myös seinät, lattiat ja lattiakaivot.
- Käytä kylpyhuoneen pesuun tarkoitettuja pesuaineita, älä käytä klooria tms. valkaisevia pesuaineita sillä ne voivat vaurioittaa kylpyhuoneen pintamateriaaleja.
- Ennen pesua: avaa lattiakaivon suojakansi ja poista kaivossa oleva irtonainen lika (kuten hiustupot). Pese lopuksi kaivo huolellisesti pesuaineella.
- Pese saunan lauteet ja lattia.

#### 3) Muut huoneet

- Siivoa latioilta irtonainen lika, pese lattiat ja pyyhi lattialistat.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt ja ovet huolellisesti puhtaaksi.

#### 4) Ilmanvaihtoventtiilit

- Puhdista kaikki ilmanvaihtoventtiilit huoneistosta, mutta älä muuta venttiilien säätöasetuksia. Venttiilit voi pyyhkiä kostealla liinalla puhtaaksi. Raitisilmaventtiileistä tulee puhdistaa suodatimet.

#### 5) Ikkunat

- Pese ikkunat tarpeen mukaan (talvella vain sisäpinnat). Poista ennen pesua ikkunoista mahdolliset tarrat ja ikkunamaalaukset. **ÄLÄ JÄTÄ IKKUNOITA TAI TUULETUSLUUKKUJA AUKI.**

Huomioi että teemme huoneistossa kuntotarkastuksen viimeistään asunnon tyhjäntyessä todetaksamme huoneiston kunnan ja siisteyden. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. Muista, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

## AVAINTEN PALAUTUS

Kun olet hoitanut loppusiivoukset, etkä enää käy huoneistossa, palauta kaikki huoneiston avaimet ja muut hallussasi olleet kiinteistön avaimet (kuten kerhotilan, sähkölämmityspistorasian- tai postilaatikon avain) asiakaspalvelun ohjeiden mukaisesti. Kuittaa avaimet aina palautetuiksi. Älä missään tilanteessa luovuta huoneiston avaimia seuraavalle asukkaalle. Mikäli huoneiston avaimia on hävinnyt, huoneistokohtaiset lukot joudutaan sarjoittamaan uudelleen ja kustannukset peritään asukkaalta erillismaksuna tai pidätetään palautettavasta vakuudesta.

## MITÄ ASUNTOON KUULUU JÄTTÄÄ POIS MUUTETTAESSA

- Asunnon huoltokansio, jos sellainen on asuntoon muuttaessa siellä ollut.
- Koneiden ja laitteiden käyttöohjeet sekä muut huoneistolle kuuluvat julkaisut.
- Sälekaihtimet, ulko-oven varmuusketju ja ovisilmä (vaikka olisit asennuttanut ne itse).
- Suosittelemme että mahdollinen palapeili jätetään paikoilleen, jos se on asennettu eteiseen. Mikäli kuitenkin haluat irrottaa palapeilin, korjaa seinään jäävät jäljet.
- Kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat, kuten: kodinkoneet, kaapit, ilmastointiventtiilit, ikkuna-avain, palovaroitin, kuivatuskaapin rilit, jätesangot, kattorasiat tai niissä olevat ”sokeripalat”
- Mikäli huoneistossa on ollut käytössä oma astianpesukoneesi, muista palauttaa keittiökaluasteisiin alun perin kuuluneen kaapin osat paikoilleen ja ennalleen. **Huolehdi myös siitä, että vesi- ja viemäriiliittymät on tulpattu. Myös pyykinpesukoneen viemäriiliittymä pitää tulpata vesivahingon välttämiseksi. Kysy lisäohjeita isännöitsijältä tarvittaessa.**

Tarkasta että kaikki kiinteät sähkölaitteet ovat pois päältä ja jätä huoneiston ryhmäkeskus I-asettoon. Sähkölämmitteisissä kohteissa voit jättää lämmityspatterit päälle.

## MUUTTAJAN MUISTILISTA

1. Irtisano vuokrasopimuksesi ajoissa. Muuttoilmoitus ei ole sama kuin vuokrasopimuksen irtisanominen.
2. Irtisano sähkönsopimuksesi.
3. Siirrä laajakaista- tai muu kiinteä internetsopimuksesi, jos sellainen sinulla on.
4. Siirrä kotivakuutuksesi.
5. Tee isännöitsijälle muuttoilmoitus
6. Tee virallinen muuttoilmoitus väestörekisteriin.
7. Tee postiin osoitteenmuutosilmoitus.
8. Ilmoita Kelalle muuttosij, jos saat asumistukea.
9. Varmista, että vuokrat ja muut maksut on maksettu.
10. Siivoa huoneisto. Huoneiston siivouksen maksaa lähtevä asukas.
11. Tyhjennä huoneisto kokonaan omista tavaroistasi.
12. Ota vesimittarilukema ja ilmoita se vuokravalvontaan
13. Luovuta kaikki avaimet isännöitsijälle.