

VUOKRAUSKOHDTE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite		Huoneisto	Oma arvioni huoneiston kunnosta <input type="checkbox"/> Siisti/kunnossa <input type="checkbox"/> Maaliremontti <input type="checkbox"/> Remontoitava
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Henkilötunnus	Puhelin
Nimi	Henkilötunnus	Puhelin

IRTISANOMINEN Sopimuksen päättymispäivä on irtisanomista seuraavan kuukauden viimeinen päivä.

Päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
Muuttopäivä	

UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus <input type="checkbox"/> Hankala työmatka <input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu <input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso <input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto <input type="checkbox"/> Vaihto toiseen Lohjan kaup. asuntoon	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit <input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa <input type="checkbox"/> Alueen huono maine <input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta <input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus <input type="checkbox"/> Muu, mikä?
--	--

IRTISANOMISAIKANA ASUNNON ESITTELY

<input type="checkbox"/> Esittelen itse asunnon, jolloin vuokranantaja voi luovuttaa puhelinnumeroni uudelle asukkaalle yhteydenottoa varten <input type="checkbox"/> Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston uudelle asukkaalle käyttäen yleisavainta ennalta sovituna ajankohtana	Onko asunnossa lemmikkieläimiä, <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
--	--

Huoneistossa tehdään muuttotarkastus pääsääntöisesti ennen irtisanomisen päättymistä normaalina työaikana. Irtisanomisella vuokralainen antaa vuokranantajalle luvan tyhjentää asuntoon sekä irtainvarastoon mahdollisesti jätetyt tavarat vuokrasuhteen päättyessä asiakkaan kustannuksella.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS TILILLE (mikäli ei ole sitoumus) Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli sopimuksen mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu.

BIC-koodi	Iban-tilinumero	Tilin omistaja
-----------	-----------------	----------------

ALLEKIRJOITUKSET Jos vuokrasopimus on tehty useamman henkilön nimissä, tulee kaikkien sopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoittaa myös irtisanomisilmoitus.

Paikka	Vuokralainen / vuokralaiset
Päiväys	Nimenselvennys Nimenselvennys

IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI (YHTIÖ TÄYTTÄÄ) Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen

Paikka	Yhtiön puolesta
Päiväys	Nimenselvennys

Lue takasivun ohjeisto huoneiston luovutuskunnosta ja loppusiivouksesta → → →

MUUTOSSA HUOMIOON OTETTAVAA

1. Irtisanominen on suoritettava kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden toimesta kirjallisesti. Aviopuolison tulee antaa kirjallinen suostumus toisen puolison irtisanoessa asunnon omalta osaltaan. Vuokranantaja selvittää irtisanomisilmoituksen jättämisen jälkeen vuokrasuhteesta johtuvat vastuut ja laillisuuskytymykset.
2. Vakuus on voimassa niin kauan kuin lopputilitys on tehty.
3. Muuton tulee tapahtua talon järjestyssääntöjen mukaan. Muuttoa ei saa suorittaa pyhinä tai juhlapyhinä.
4. Muuttopäivä on asuinhuoneenvuokralain mukainen, jollei toisin sovita. Tarkka muuttopäivä tulee ilmoittaa vuokranantajalle irtisanomista tehdessä. Muuttopäiväilmoitus on sitova.
5. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus irtisanomisajalta on vuokrasopimuksen mukainen, jollei toisin erikseen sovita.
6. Huoneisto tulee luovuttaa hyvin siivottuna. Ikkunat ja ovet tulee sulkea, jääkaappi/pakastin sulattaa ja jättää ovet auki sammutettuna. Ilmastoinnin poistoventtiileistä tulee pyyhkiä pölyt pois ja pesutilojen lattiakaivot on siivottava. Liesituulettimen rasvasuodatin on pestävä, suodattimen voi pestä käsin tai astianpesukoneessa. **Astianpesukoneen tulovesi- sekä poistoputki on ehdottomasti tulpattava, samoin pyykinpesukoneen tulo- ja poistovesiliitokset.** Isännöitsijät antavat kysyttäessä lisäohjeita tulppauksien tekemiseen. Asukas on vahingonkorvausvelvollinen aiheuttamistaan vesivahingoista, jotka johtuvat tulppaamattomista vesiliitoksista tai muusta huolimattomuudesta astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen irroituksessa.
7. Huoneisto tulee luovuttaa siinä kunnossa, kuin se oli vuokrasopimusta tehtäessä, kuitenkin sallitaan normaali asumisesta johtuva kuluminen. Vuokralainen ei saa jättää mitään omia varusteitaan asuntoon, jollei toisin sovita. Kaikki vauriot tulee korjata ennen luovutusta. Mikäli ulko-oveen on asennettu ovisilmä ja/tai turvaketju, ikkunoihin poratut sälekaihtimet jne. ei niitä saa poistaa.
8. **Muuttopäivänä pitää kaikki huoneiston avaimet palauttaa isännöitsijätöimistöön.** Mikäli avaimia ei palauteta tai niitä on ulkopuolisten käytössä tai epäillään olevan, vuokranantaja vaihtaa lukkosarjan vuokralaisen kustannuksella.
9. Muuttojätteitä ei saa viedä eikä jättää yhtiön jätteille varattuihin paikkoihin, koska ne on mitoitettu vain talousjätteille. Kiinteistö veloittaa muuttojätteistä erikseen, mikäli ne jätetään yhtiön vastuulle. Muuton jälkeen tulee talon käytävät ja muut yleiset tilat siivota, mikäli ne ovat likaantuneet.
10. Mikäli huoneistossa todetaan vuokralaisen syyksi luettavia vaurioita, puutteita tai siivottavaa, peritään siitä täysi korvaus. Tupakoinnista aiheutuneen hajuhaitan ja värimuutosten poistaminen ja korjaaminen veloitetaan vuokralaiselta, samoin mahdollinen kotieläinten aiheuttama vahinko ja haitta. Aiheutetulta tyhjänä oloajalta peritään vuokraa vastaava korvaus. Korvausvastuun rajauksen määrittää vuokranantaja Suomen Kiinteistöliitto ry:n suositukseen ja vuokrasopimukseen perustuen.
11. Huoneiston muuttotarkastus suoritetaan normaalina työaikana.

Asukkaat ilmoittavat itse vesimittarilukemat:

Virkkalantie 9	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Vuorimestarinkatu 4	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Viitakatu 6	(kylmävesimittari)
Linderinkatu 8-10	(kylmävesimittari)
Takojantie 1	(kylmävesimittari)
Alatie 24-26	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Passinkuja 2	(kylmävesimittari)
Passinkuja 4	(kylmä- ja lämminvesimittarit)