

# KIINTEISTÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön erillisissä päätöksissä on sanottu.

## YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT SÄÄNNÖT

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Huoneistoon muuttavien lähenkilöiden tulee ennen muuttoa hakea asumislupa.

## YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään pääsääntöisesti lukittuina klo 21 - 7. Asukastoimikunnilla on mahdollisuus päättää poikkeavista ajoista. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan. Asukkaat eivät myöskään saa jättää ovia aukipitosalpoihin. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. **Kiinteistöyhtiön hallinnoimissa sisätiloissa tupakointi on kielletty.** Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyä. Mainosten ja kilpien kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

## ULKOALUEET

Taluspjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Jätteet tulee lajitella ja astioiden kannet sulkea huolella. (Tutustu erillisiin ohjeisiin.). Muiden kuin taluspjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Yhtiön alueella saa säilyttää vain käytössä olevia ja ajokuntoisia ajoneuvoja.

## HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22 - 7 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle. Melua aiheuttavat työt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

**Avotulen teko parvekkeilla on kielletty.**

**Parvekkeiden käytämisellä ei saa aiheuttaa**

**hajuhaistaa muille asukkaille (ei tarkoita**

**tupakointia / tupakkalaki).** Asukkaiden tulee pitää

säilytystilat ja kellarit siistinä. Pyykinpesu

huoneistossa on sallittu pesukoneella klo 7- 22.

Mattojen ym. suurpyykin pesu huoneistossa on

kielletty. Pyykkiä ei saa kuivata asuintiloissa eikä

kylpyhuoneessakaan niin paljon, että siitä aiheutuu

rakenteille kosteusvaurioita. Pyykin

kuivaaminen omalla parvekkeella on sallittua siten,

että pyykki ei näy ulospäin.

Ilmastointiventtiilit (tulo ja meno) tulee

säännöllisesti puhdistaa säätöarvoja muuttamatta.

**Tuloilmaventtiileitä ei saa tukkia tai sulkea.**

Märkätilat tulee säännöllisesti puhdistaa siihen

tarkoitetuilla pesuaineilla sekä tarkastaa ettei

pintamateriaaleissa ole vaurioita. Märkätilojen

tuuletuksesta tulee erityisesti huolehtia, eikä

irtovettä saa jättää lattialle seisomaan.

## TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden

puistelemine on sallittu vain tähän tarkoitukseen

varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Tomutusajat

ovat arkipäivinä klo 8 –12 ja 15-19.

Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu

liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen

kaiteiden sisäpuolella.

## KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä

kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.

Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten

leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä

läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön

rakennusta tai kiinteistön aluetta. Kotieläinten

aiheuttamat vahingot veloitetaan vuokralaiselta.

## JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyksmääräysten rikkominen saattaa

aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden

ja/tai **huoneiston vuokrasopimuksen**

**irtisanomisen tai purkamisen.**

**Lohjan Vuokra-asunnot Oy 1.9.2022**