

28.2.2018

Aika: keskiviikko 28.2.2018 klo. 18–20 (ovet auki klo. 17.30)

Paikka: Järnefeltinsali, Kaupungin kirjasto, Karstuntie 3

Esityslista

1. Kokouksen avaus
 - Pj Anri Kamppinen avasi kokouksen klo. 18.03.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
 - Läsnäolija lista kiersi.
3. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
 - Kokous todettiin lailliseksi, mutta ei päätösvaltaiseksi (varsinaisia jäseniä paikalla 11 ja 13 vaaditaan päätösvaltaisuuteen).
4. Esityslistan hyväksyminen
 - Esityslista hyväksyttiin sellaisenaan

Pidettiin lyhyt esittäytymiskierros.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta
 - Pöytäkirjan tarkastajia ei tarvita, koska tehdään muistio.
6. Tilinpäätös vuodesta 2017
 - Tilinpäätöksen tarkastelu siirtyi seuraavaan kokoukseen, koska Lovan hallitus ei ole vielä käsitellyt ja hyväksynyt sitä.
7. Hätäensiapukoulutus la 14.4 klo 9-17 ABC:n kokoustiloissa
 - Sitovat ilmoittautumiset ja talotoimikunnan kokouksessa päätetään, kuka lähtee (jos ei tule paikalle, seurauksena otetaan -10% toimintarahasta pois)
 - Kokoukseen mennessä 9 on ilmoittautunut ja 10 tarvitaan, jotta koulutus toteutetaan
 - Koulutuksia on pyydetty ja esim. kokoustekniikka koulutukseen tuli vain 3 paikalle, jonka myötä päätettiin, että koulutuksiin on sitova ilmoittautuminen ja jos ei paikalle tule, otetaan taloyhtiön toimintarahasta 10% pois.
8. Energia asioista puhetta, tj Veli Haukka
 - Yhtiö on sitoutunut energian säästöön
 - asunnoissa pitäisi olla optimaalinen lämpötila 21 astetta (ei sen yli eikä ali)
 - Osaan asunnoista on vaihdettu vedensäästö-/ painesäätimet suihkuun ja hanoihin
 - On tehty paljon lämmönjakelu perussäätötyötä
 - Lova käyttää Ouman energiansäästöpalvelua mittauksissa yms.
 - Mittauksissa ja tutkimuksissa on löytynyt kiinteistöjä, joissa ei kaikki patterit ole toimineet yms.
 - korjauksia näihin on tehty ja tehdään koko ajan

9. Kiinko Oy koulutus: vuokranmääritys, tasaus, kilpailuttaminen, talousarvio
- Järjestetään ti. 20.3.2018 pääkirjaston Järnefelt-salissa klo. 17-20
 - Koulutus on tarkoitettu asukasneuvoston jäsenille (1 hlö/ vuokranmaksuyksikkö)
 - Sitova ilmoittautuminen
10. Käytännöt; matka- ja puhelinkustannukset ym.
- Lovan hallitus on päättänyt seuraavasti kustannuksista/ korvauksista:
 - Asukasneuvoston pj ja sihteeri saavat kannettavat tietokoneet Lovalta toimintakauden ajaksi
 - Asukasneuvoston pj ja sihteeri voivat saada 30%:n korvauksen matkapuhelin laskusta (lasku pitää esittää)
 - Kaikki asukasneuvoston jäsenet voivat hakea matkakulu- / kilometrikorvauksia Lovalta vapaamuotoisella hakemuksella 2 kertaa vuodessa (kesäkuun ja joulukuun alussa) kokousmatkoista (koti-kirjasto-koti)
 - autottomat voivat olla yhteydessä isännöitsijä Heikki Tahvanaiseen
11. Muut asiat
- Asukasneuvosto tarvitsee uuden sihteerin Niina Ekmanin aloittaessa äitiysloman toukokuun lopussa ja siirtyessä ns. rivijäseneksi
 - tehtävään voidaan tarvittaessa ottaa/ valita asukasneuvoston ulkopuolelta henkilö (ei Lovan edustaja)
 - pyydetään miettimään vapaaehtoisuutta tehtävään ennen seuraavaa kokousta
 - Jos asukas joutuu käyttämään nestemäistä lääkehappea, täytyy muistaa ilmoittaa asiasta isännöitsijälle (räjähdysvaara)
12. Seuraavan kokouksen ajankohta
- Järjestäytymiskokous ma. 28.5 klo. 18 (ovet auki 17.30), paikkana Järnefeltinsali (Kaupungin pääkirjasto, Karstuntie 3, Lohja)

Lohjalla 1.3.2018



Anri Kamppinen, puheenjohtaja

Niina Ekman, sihteeri