

# VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS/ Kuolinpesä

## VUOKRAUSKOHDTE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite		Huoneistonnumero	Oma arvioni huoneiston kunnosta		
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	<input type="checkbox"/> Siisti/ kunnossa	<input type="checkbox"/> Maaliremontti	<input type="checkbox"/> Remontoitava

## VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Henkilötunnus	Puhelin
Nimi	Henkilötunnus	Puhelin

## IRTISANOMINEN Sopimuksen päättymispäivä on irtisanomista seuraavan kuukauden viimeinen päivä.

Päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
Muuttopäivä	

## IRTISANOMISAIKANANA

Saako numeron luovuttaa huoneistoesittelyä varten <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
--

**Huoneistossa tehdään muuttotarkastus pääsääntöisesti ennen irtisanomisen päättymistä normaalina työaikana. Irtisanomisella kuolinpesä antaa vuokranantajalle luvan tyhjentää asuntoon sekä irtainvarastoon mahdollisesti jätetyt tavarat vuokrasuhteen päätyttyä kuolinpesän kustannuksella.**

**VAKUUSMAKSUN PALAUTUS TILILLE** (mikäli ei ole sitoumus) Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli sopimuksen mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu.

Pankki	Tili	Tilin omistaja
--------	------	----------------

## ALLEKIRJOITUKSET ja yhteystiedot kaikilta kuolinpesän osakkailta tai pesänhoitajalta valtakirjalla

Paikka ja päiväys	Kuolinpesän yhteyshenkilön nimi, osoite, puhelinnumero ja nimenselvennys Nimi: _____ Puh: _____ Osoite: _____  Allekirjoitus _____ Nimenselvennys _____
Paikka ja päiväys	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päiväys	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päiväys	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päiväys	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päiväys	Kuolinpesän osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys

## IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI (YHTIÖ TÄYTTÄÄ) Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen

Paikka	Yhtiön puolesta ja nimenselvennys
Päiväys	

Lue takasivun ohjeisto huoneiston luovutuskunnosta ja loppusiivouksesta → → →

## MUUTOSSA HUOMIOON OTETTAVAA

1. Irtisanominen on suoritettava kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden toimesta kirjallisesti. Avio- puolison tulee antaa kirjallinen suostumus toisen puolison irtisanoessa asunnon omalta osaltaan. Vuokranantaja selvittää irtisanomisilmoituksen jättämisen jälkeen vuokrasuhteesta johtuvat vastuut ja laillisuus- kysymykset.
2. Vakuus on voimassa niin kauan kuin lopputilitys on tehty.
3. Muuton tulee tapahtua talon järjestyssääntöjen mukaan. Muuttoa ei saa suorittaa pyhinä tai juhlapyhinä.
4. Muuttopäivä on asuinhuoneenvuokralain mukainen, jollei toisin sovita. Tarkka muuttopäivä tulee ilmoittaa vuokranantajalle irtisanomista tehdessä. Muuttopäiväilmoitus on sitova.
5. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus irtisanomisajalta on vuokrasopimuksen mukainen, jollei toisin erikseen sovita.
6. Huoneisto tulee luovuttaa hyvin siivottuna. Ikkunat ja ovet tulee sulkea, jääkaappi/pakastin sulattaa ja jättää ovet auki sammutettuna. Ilmastoinnin poistoventtiileistä tulee pyyhkiä pölyt pois ja pesutilojen lattia- kaivot on siivottava. Liesituulettimen rasvasuodatin on pestävä, suodattimen voi pestä käsin tai astian- pesukoneessa. **Astianpesukoneen tulovesi- sekä poistoputki on ehdottomasti tulpattava, samoin pyykinpesukoneen tulo- ja poistovesiliitokset.** Isännöitsijät antavat kysyttäessä lisäohjeita tulppauksien tekemiseen. Asukas on vahingonkorvausvelvollinen aiheuttamistaan vesivahingoista, jotka johtuvat tulppaamattomista vesiliitoksista tai muusta huolimattomuudesta astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen irroituksessa.
7. Huoneisto tulee luovuttaa siinä kunnossa, kuin se oli vuokrasopimusta tehtäessä, kuitenkin sallitaan normaali asumisesta johtuva kuluminen. Vuokralainen ei saa jättää mitään omia varusteitaan asuntoon, jollei toisin sovita. Kaikki vauriot tulee korjata ennen luovutusta. Mikäli ulko-oveen on asennettu ovisilmä ja/tai turvaketju, ikkunoihin poratut sälekaihtimet jne. ei niitä saa poistaa.
8. **Muuttopäivänä pitää kaikki huoneiston avaimet palauttaa isännöitsijätöimistöön.** Mikäli avaimia ei palauteta tai niitä on ulkopuolisten käytössä tai epäillään olevan, vuokranantaja vaihtaa lukkosarjan vuokralaisen kustannuksella.
9. Muuttojätteitä ei saa viedä eikä jättää yhtiön jätteille varattuihin paikkoihin, koska ne on mitoitettu vain talousjätteille. Kiinteistö veloittaa muuttojätteistä erikseen, mikäli ne jätetään yhtiön vastuulle. Muuton jälkeen tulee talon käytävät ja muut yleiset tilat siivota, mikäli ne ovat likaantuneet.
10. Mikäli huoneistossa todetaan vuokralaisen syyksi luettavia vaurioita, puutteita tai siivottavaa, peritään siitä täysi korvaus. Tupakoinnista aiheutuneen hajuhaitan ja värimuutosten poistaminen ja korjaaminen veloitetaan vuokralaiselta, samoin mahdollinen kotieläinten aiheuttama vahinko ja haitta. Aiheutetulta tyhjänä oloajalta peritään vuokraa vastaava korvaus. Korvausvastuun rajauksen määrittää vuokranantaja Suomen Kiinteistöliitto ry:n suositukseen ja vuokrasopimukseen perustuen.
11. Huoneiston muuttotarkastus suoritetaan normaalina työaikana.

Asukkaat ilmoittavat itse vesimittarilukemat:

Virkkalantie 9	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Vuorimestarinkatu 4	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Viitakatu 6	(kylmävesimittari)
Linderinkatu 8-10	(kylmävesimittari)
Takojantie 1	(kylmävesimittari)
Alatie 24-26	(kylmä- ja lämminvesimittarit)
Passinkuja 2	(kylmävesimittari)
Passinkuja 4	(kylmä- ja lämminvesimittarit)