

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT SÄÄNNÖT

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Huoneistoon muuttavien lähenkilöiden tulee ennen muuttoa hakea asumislupa.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään pääsääntöisesti lukittuina klo 21 - 7. Asukastoimikunnilla on mahdollisuus päättää poikkeavista ajoista. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan. Asukkaat eivät myöskään saa jättää ovia aukipitosalpoihin. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyttä. Mainosten ja kilpien kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

ULKOALUEET

Taloustalot ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Jätteet tulee lajitella ja astioiden kannet sulkea huolella. (Tutustu erillisiin ohjeisiin.). Muiden kuin taloustalotien poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Yhtiön alueella saa säilyttää vain käytössä olevia ja ajokuntoisia ajoneuvoja.

HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22 - 7 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle. Melua aiheuttavat työt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä. Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Asukkaiden säilytystilat ja kellarit tulee siivota vähintään kerran vuodessa. Pyykinpesu huoneistossa on sallittu pesukoneella klo 7- 22. Mattojen ym. suurpyykin pesu huoneistossa on kielletty. Pyykkiä ei saa kuivata asuin tiloissa eikä kylpyhuoneessakaan niin paljon, että siitä aiheutuu rakenteille kosteusvaurioita. Pyykin kuivaaminen omalla parvekkeella on sallittua siten, että pyykki ei näy ulospäin.

Ilmastointiventtiilit (tulo ja meno) tulee säännöllisesti puhdistaa säätöarvoja muuttamatta. **Tuloilmaventtiileitä ei saa tukkia tai sulkea.** Märkätilat tulee säännöllisesti puhdistaa siihen tarkoitetuilla pesuaineilla sekä tarkastaa ettei pintamateriaaleissa ole vaurioita. Märkätilojen tuuletuksesta tulee erityisesti huolehtia, eikä irtovettä saa jättää lattialle seisomaan.

TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelemine on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Tomutusajat ovat arkipäivinä klo 8 –12 ja 15-19. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta. Kotieläinten aiheuttamat vahingot veloitetaan vuokralaiselta.

JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.