









ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Rivi- ja ketjutilat (yli 6 asuntoa) Valmistumisvuosi: 1988
Rakennustunnus: 444-015-0574-0001
Osoite: Viitakatu 6
Lohja

Energiatodistus on annettu

- rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja perustuu laskennalliseen kulutukseen
 energiakatselmuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen
 erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		

Paljon kuluttava

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

140

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

Todistuksen antaja:

Johan Hirn
Diplomi-insinööri
PETA-pätevöitynyt

Allekirjoitus:



Todistuksen tilaaja:

Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Todistuksen antamispäivä:

17.2.2013

Viimeinen voimassaolopäivä:

16.2.2023

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus *	133 494 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	5 670 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus *	0 kWh/vuosi
Yhteensä	139 164 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	998 brm ²
Rakennuksen energiatohokkuusluku	140 kWh/brm²/vuosi

* Uudisrakennuksen energiankulutus lasketaan käyttäen RakMk D5 Liite 1 säävyöhyke III (Jyväskylä-Luonetjärvi) mukaisia säätietoja.

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohte	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Sähkölämmitys	112 275	kWh	2012
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	5 670	kWh	2012
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	1 026	m ³	2012
Lämpimän veden kulutus		m ³	

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatohokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta:	Helsinki-Vantaa
Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	4229
Vuoden 2012 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	4059
Paikkakuntakohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k2:	1,19
Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde:	1

Lämpimän käyttöveden energiankulutus: $0,4 \cdot 1026 \cdot 58 \text{ kWh/vuosi} = 23803,2 \text{ kWh/vuosi}$

Lämmitysenergian kulutus: $1,19 \cdot 4229 / 4059 \cdot (1 \cdot 112275 - 23803,2) + 23803,2 = 133494 \text{ kWh/vuosi}$

Mukavuuslattialämmitysten energiankulutus sisältyy arvioituun lämmitysenergiaan.

Lämmitysenergian kulutustietoja ei ole saatu ja lämmitysenergian kulutus on arvioitu kiinteistön kuutioiden perusteella KH-kortin ohjearvoja käyttämällä. Lisäksi kiinteistön ikä on huomioitu.

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto
Koneellinen poistoilmanvaihto
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Lämmönjakotapa: Sähköpatterit

x

Ulkoilmaventtiilit
Tuloilman suodatus
Lämmöntalteenotto
Jäähdytys

Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatohokkuus on tarkastettu vuonna

Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna

--

HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ulkoseinät ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tyypiltään MSK-ikkunoita. Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia			

Ylä- ja alapohja

Ylä- ja alapohjan lämmöneristyksen parantaminen ei ole yksittäisenä toimenpiteenä tässä kohteessa kustannustehokasta. Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia			

Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Lämmitysjärjestelmien osalta ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia			

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia			

Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Valaistuksessa tulisi olla energiansäästölamput.

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia			

KAIKKIEN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö		kWh/vuosi
Arvioitu kiinteistösähköenergian säästö		kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö		kWh/vuosi
Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen	139	kWh/brm ² /v
Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen		C

Lisämerkintöjä